

# আবাসনে আপনার বিনিয়োগ নিরাপদ হোক

ফ্ল্যাট বা প্লট কেনার আগে অবশ্যই জেনে নিন

ফ্ল্যাট বা প্লট কেনার ক্ষেত্রে একজন গ্রাহক হিসেবে আপনার কর্তব্য

- ১। ডেভেলপার প্রতিষ্ঠানটি রিহ্যাব এর সদস্য কিনা?
- ২। ফ্ল্যাট বা প্লট বুকিং এর আগে জেনে নিন সংশ্লিষ্ট প্রকল্পটি যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত কিনা? (রাজউক, চউক, কেডিএ, আরডিএ, কউক)

- ১। সিডিউল অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ে কিস্তির টাকা পরিশোধ করে ডেভেলপারকে প্রকল্প সমাপ্তিতে সহযোগিতা করুন।
- ২। সরকারী সিদ্ধান্তে নকশা বা প্রকল্প অনুমোদন কিংবা গ্যাস, পানি ও বিদ্যুৎ সংযোগ সংক্রান্ত যৌক্তিক কারণে বিলম্বিত প্রকল্প সমূহ সমাপ্তিতে সহায়তা করুন।

সদস্য ডেভেলপার, ভূমি মালিক ও ফ্ল্যাট/প্লট ক্রেতাদের মধ্যে মতবিরোধ হলে আপোষ-সমঝোতায় নিষ্পত্তির জন্য “রিহ্যাব মেডিয়েশন এ্যান্ড কাস্টমার সার্ভিস সেলে” দরখাস্ত করুন।

ভবন নির্মাণের সময় লক্ষণীয় বিষয়সমূহ

ভবন নির্মাণের সময় দৃষ্টিনা এড়ানোর লক্ষ্যে করণীয়

- ১। প্রকল্প এলাকার বাইরে ফুটপাথ বা রাস্তায় নির্মাণ সামগ্রী না রাখার বিষয়টি নিশ্চিত করুন।
- ২। রাতে সংগৃহীত নির্মাণ সামগ্রী অবশ্যই সকাল ৭ টার মধ্যে ফুটপাথ বা রাস্তা হতে প্রকল্প এলাকায় সরিয়ে নিন।
- ৩। নির্মাণ সামগ্রী, নির্মাণ বর্জ্য সংগ্রহ ও পরিবহনের সময় সুর্যারোজ, ড্রেন, ফুটপাথ, রাস্তার ক্ষতি না হওয়ার বিষয়টি নিশ্চিত করুন।
- ৪। নির্মাণকালীন প্রকল্পে স্বাস্থ্যকর টয়লেট এবং বিশুদ্ধ খাবার পানির ব্যবস্থা রাখতে হবে।

- ১। নির্মাণ কাজ শুরুর আগেই প্রকল্প এলাকাটি নিরাপদভাবে ঘিরে দিন।
- ২। বহুতল ভবন নির্মাণের ক্ষেত্রে পথচারী ও নির্মাণ শ্রমিক এর নিরাপত্তার বিষয়টি নিশ্চিত করুন।
- ৩। নির্মাণকালীন প্রকল্প এলাকায় সার্বক্ষণিক মাথায় হেলমেট, পায়ে জুতা ও ঝুঁকিপূর্ণ স্থানে সেফটি বেল্ট ব্যবহার করুন।

বিঃদ্র:

“রিহ্যাব সদস্য ব্যতিত আবাসন ব্যবসা করা, আইনত অবৈধ”  
বাণিজ্য মন্ত্রণালয় (টিও.২ অধিশাখা) স্মারক নং: বাম/টিও.২/এ.৩/৯২ (অংশ.৩)১২৩।

জনসচেতনতায়...



রিয়েল এস্টেট এ্যান্ড হাউজিং এসোসিয়েশন অব বাংলাদেশ