



০৭-০৭-২০১২ ইং
page No- ৫৬

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
রাজউক ভবন, ঢাকা।

ইমারত নির্মাণ প্রকল্প উদ্যোক্তাদের নিবন্ধন সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, রাজউকের আওতাধীন এলাকায় ইমারত নির্মাণ প্রকল্পের বেসরকারি উদ্যোক্তাদেরকে অর্থাৎ বেসরকারি প্রকল্পের ইমারত নির্মাণকারী কোম্পানি, প্রতিষ্ঠান, অংশীদারী কারবার, বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান, রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার, সমিতি বা সংগঠনসমূহকে রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও বেসরকারি উন্নয়ন ১৯৯০ জনস্বাস্থী রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের নিকট হাতে নিবন্ধিত হতে হবে।

নিবন্ধনের শর্তাবলী:

- ১) নিবন্ধন আবেদন প্রক্রিয়াকরণ ফি ২০০০/- (দুই হাজার) টাকা।
- ২) নিবন্ধন সনদ ফিস ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা।
- ৩) নিবন্ধন সনদ নবায়ন প্রক্রিয়াকরণ ফিস ২০০০/- (দুই হাজার) টাকা।
- ৪) নিবন্ধন সনদ নবায়ন ফিস ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা।
- ৫) নিবন্ধনের মেয়াদ ০৫ (পাঁচ) বছর। প্রতি ০৫ (পাঁচ) বছর অন্তর নিবন্ধন নবায়ন করতে হবে।
- ৬) আগ্রহী উদ্যোক্তাকে চাহিত কাগজপত্রসহ নির্ধারিত ফরমে চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বরাবরে নিবন্ধনের জন্য আবেদন করতে হবে।
- ৭) আবেদনের ফরম নগদ ১নং শর্ত মোতাবেক ২০০০/- (দুই হাজার) টাকা (অফেরতযোগ্য) মূল্য পরিশোধ করে আগ্রহী ব্যাংক, রাজউক শাখা হতে সংগ্রহ করা যাবে।

পূর্বে আবেদনকৃত ও নিবন্ধনপ্রাপ্ত সকল উদ্যোক্তাগণকেও নতুন আইনে পুনরায় আবেদন করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

অন্যান্য তথ্যাবলী অফিস চলাকালীন সময়ে রাজউকের উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ শাখা (ফোন নং-৯৫৫৪৬৬৭) হতে জানা যাবে।

সচিব

ক-৬৬১(৬x৩)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
রাজউক ভবন, ঢাকা।

রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা বিধিমালা-২০১১ এর আওতায় আগ্রহী উদ্যোক্তা হিসেবে তাপিকাভুক্তি/নিবন্ধীকরণের আবেদনের চেক লিষ্ট।

ক্রমিক নং	প্রয়োজনীয় তথ্যাবলী ও দলিল পত্রাদির বিবরণ	সংযুক্ত আছে	সংযুক্ত নেই	মন্তব্য
১	হাল নাগাদ ট্রেড লাইসেন্স			
২	টি, আই, এন নম্বর			
৩	মূল্য সংযোজন কর (VAT) রেজিস্ট্রেশন নম্বর			
৪	মেমোরেন্ডাম অব এসোসিয়েশন এবং আর্টিকেল অব এসোসিয়েশন			
৫	সার্টিফিকেট অব ইনকরপোরেশন এবং রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট			
৬	কারিগরী জনবলের বিবরণ			
	ক) নিবন্ধিত নগর পরিকল্পনাবিদের সনদ ও সম্মতিপত্র			
	খ) নিবন্ধিত স্থপতির সনদ ও সম্মতিপত্র			
	গ) নিবন্ধিত প্রকৌশলীর সনদ ও সম্মতিপত্র			
৭	কারিগরী যন্ত্রপাতি			
৮	কারিগরী যোগ্যতার বিবরণ ও প্রমাণপত্র			
৯	ডেভেলপার এর শিক্ষাগত যোগ্যতার সনদের সত্যায়িত ফটোকপি			
১০	প্রকল্প উদ্যোক্তা হিসেবে অভিজ্ঞতার বিবরণ			
১১	প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত বিবরণ			
১২	রিহাব বা ভূমি উন্নয়ন বিষয়ে অন্যান্য প্রতিষ্ঠানের সদস্য নম্বর ও সনদপত্রের সত্যায়িত কপি			
১৩	নির্ধারিত ছকে অঙ্গীকারনামা			
১৪	আবেদনপত্র ক্রয়ের ব্যাংক রশিদ নম্বর			
১৫	ব্যাংক সলভেন্সী সার্টিফিকেট/এস্টেটমেন্ট			
১৬	অন্যান্য তথ্য (যদি থাকে)			

.....
আবেদনকারীর স্বাক্ষর
নাম ও ঠিকানা
ফোন নং-
তারিখ:

.....
জমা গ্রহণকারীর স্বাক্ষর
নাম, পদবী ও সীল
তারিখ:




রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
রাজউক ভবন, ঢাকা

রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন সংক্রান্ত

বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকল ব্যক্তি মালিকানাধীন ডেভেলপার/রিয়েল এস্টেট কোম্পানীসমূহের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, রাজউক আওতাধীন এলাকায় ইমারত নির্মাণ কার্যক্রম পরিচালনার ক্ষেত্রে "রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন ২০১০" অনুযায়ী রাজউকে নিবন্ধন অত্যাবশ্যিক। এমতাবস্থায়, অনির্দিষ্ট প্রতিষ্ঠান সমূহকে ৩১শে জানুয়ারী/২০১৫ এর মধ্যে নিবন্ধীকরণ/নবায়নের আবেদন পেশ করার জন্য অনুরোধ জানানো হলো।


সচিব ২৫৮

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।


২১/১২/১৪