



তারিখ : ১০ ডিসেম্বর, ২০১৭

স্মারক নং : রিহাব/ডিএস-প্রশাঃ/ বিদ্যুৎ / বিইআরসি /২০১৭/৭৫৬৬

বরাবর

সম্মানিত সদস্য, রিহাব।

বিষয়: বাংলাদেশ এনার্জি রেগুলেটরী কমিশন কর্তৃক “নির্মাণ শিল্প ও হাউজিং” এর জন্য স্বতন্ত্র বিদ্যুৎ মূল্যহার নির্ধারণ প্রসঙ্গে।

জনাব,

রিয়েল এস্টেট এ্যান্ড হাউজিং এসোসিয়েশন অব বাংলাদেশ (রিহাব) এর পক্ষ থেকে শুভেচ্ছা গ্রহণ করুন।

অত্যন্ত আনন্দের সাথে জানাচ্ছি যে, রিহাব পরিচালনা পর্ষদ (২০১৬-১৮) ও রিহাব ইউটিলিটি এন্ড এনভায়রনমেন্ট স্ট্যাডিং কমিটি (২০১৬-১৮) এর অব্যাহত প্রচেষ্টায় ভবন নির্মাণকালীন বিদ্যুতের উচ্চ মূল্যহার হ্রাস করা সম্ভব হয়েছে।

বাংলাদেশ এনার্জি রেগুলেটরী কমিশন বাণিজ্যিকভাবে নির্মিত ফ্ল্যাট, প্লট ও কমাার্শিয়াল স্পেস নির্মাণ খাতের জন্য স্বতন্ত্র বিদ্যুৎ রেট নির্ধারণ করে যা প্রায় ৫০% সাশ্রয়ী। পূর্বে বিদ্যুতের ‘কনস্ট্রাকশন রেট’ ছিল বাণিজ্যিক রেট এর দ্বিগুণ যা ১৬.০০- ১৯.৬০ টাকা। ২০১৭ সালের নভেম্বরে পরিবর্তিত বিদ্যুৎ রেট অনুযায়ী যা হতো ১৭.০০- ২৪.৭২ টাকা। কিন্তু বর্তমানে রিয়েল এস্টেট নির্মাণ খাতের জন্য নির্ধারণকৃত বিদ্যুৎ রেট (প্রতি ইউনিট) ৯.০০- ১৩.৭৫ টাকা।

বাংলাদেশ এনার্জি রেগুলেটরী কমিশন গত ২৪ নভেম্বর ২০১৭ তারিখে দৈনিক সমকাল ও ডেইলি নিউ এজ পত্রিকায় এ সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করেছে। রিহাব এর ওয়েব সাইট ([www.rehab-bd.org](http://www.rehab-bd.org)) -এ বিজ্ঞপ্তি আপলোড করা হয়েছে।

আপনার সুস্বাস্থ্য ও মঙ্গল কামনায়।

ধন্যবাদসহ,

আলয়গীর শামসুল আলামিন  
প্রেসিডেন্ট, রিহাব।

সংযুক্তিঃ

০১। বাংলাদেশ এনার্জি রেগুলেটরী কমিশন এর বিজ্ঞপ্তি।

**REAL ESTATE & HOUSING ASSOCIATION OF BANGLADESH**

Head Office : National Plaza (5th & 6th Floor), 1/G Free School Street, Sonargoan Road, Dhaka-1205. Tel : 88-02-9662114 9662482, 9669897, 9677877, 9663458, Fax : 88-02-9614606, E-mail : [info@rehab-bd.org](mailto:info@rehab-bd.org), web : [www.rehab-bd.org](http://www.rehab-bd.org)

Chittagong Regional Office : VIP Tower (2nd Floor), 125 Chatteweshary Road, Kazir Dewri, Chittagong, Bangladesh. Tel : 031-2853522, 2868829, Fax : 031-2853622, E-mail : [ctg.region@rehab-bd.org](mailto:ctg.region@rehab-bd.org), [rehabctg@yahoo.com](mailto:rehabctg@yahoo.com)



বাংলাদেশ এনার্জি রেগুলেটরী কমিশন  
টিসিবি ভবন (৪র্থ তলা) ১, কারওয়ান বাজার, ঢাকা-১২১৫  
ওয়েবসাইট: [www.berc.org.bd](http://www.berc.org.bd)

## বিজ্ঞপ্তি

নং-২৮.০১.০০০০.০১২.০৪.০১৩.১২-৬৪৮৭

তারিখ : ০৯ অগ্রহায়ণ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ  
২৩ নভেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

বাংলাদেশ এনার্জি রেগুলেটরী কমিশন আইন, ২০০৩ এর ধারা ২২(খ) ও ৩৪ এ প্রদত্ত ক্ষমতাবলে বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড, বাংলাদেশ পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড (তার আওতাধীন পল্লী বিদ্যুৎ সমিতিসমূহ), ঢাকা পাওয়ার ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড, ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানী লিমিটেড, ওয়েস্ট জোন পাওয়ার ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড এবং নর্দান ইলেকট্রিসিটি সাপ্লাই কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃক সরবরাহকৃত বিদ্যুতের খুচরা মূল্যহার বিল মাস ডিসেম্বর ২০১৭ থেকে নিম্নোক্তভাবে পুনর্নির্ধারণ করা হলো :

## খুচরা বিদ্যুৎ মূল্যহার

ক. নিম্নচাপ (এলটি) : ২৩০/৪০০ ভোল্ট

বিদ্যুৎ সরবরাহ : নিম্নচাপ এসি সিঙ্গেল ফেজ ২৩০ ভোল্ট এবং তিন ফেজ ৪০০ ভোল্ট  
ফ্রিকোয়েন্সি : ৫০ সাইকেল/সেকেন্ড  
অনুমোদিত লোড : সিঙ্গেল ফেজ ০-৭.৫ কি.ও. এবং তিন ফেজ ০-৫০ কি.ও.

গ্রাহক শ্রেণি	এনার্জি রেট/চার্জ (টাকা/কি.ও.ঘ.)	ডিমান্ড রেট/চার্জ (টাকা/কি.ও. (অনুমোদিত লোড)/মাস)
১ এলটি—এঃ আবাসিক		
লাইফ লাইন : ০-৫০ ইউনিট	৩.৫০ <sup>১</sup>	২৫.০০
প্রথম ধাপ : ০-৭৫ ইউনিট	৪.০০	
দ্বিতীয় ধাপ : ৭৬-২০০ ইউনিট	৫.৪৫	
তৃতীয় ধাপ : ২০১-৩০০ ইউনিট	৫.৭০	
চতুর্থ ধাপ : ৩০১-৪০০ ইউনিট	৬.০২	
পঞ্চম ধাপ : ৪০১-৬০০ ইউনিট	৯.৩০	
ষষ্ঠ ধাপ : ৬০০ ইউনিটের উপরে	১০.৭০	
২ এলটি—বিঃ সেচ/কৃষিকাজে ব্যবহৃত পাম্প	৪.০০	১৫.০০
৩ এলটি—সি ১ঃ ক্ষুদ্র শিল্প		১৫.০০
ফ্ল্যাট	৮.২০	(২৫ কি.ও. পর্যন্ত অনুমোদিত লোডের গ্রাহকের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)
অফ-পীক সময়ে	৭.৩৮	২৫.০০
পীক সময়ে	৯.৮৪	(২৫ কি.ও. এর উপরে অনুমোদিত লোডের গ্রাহকের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)
৪ এলটি—সি ২ঃ নির্মাণ	১২.০০	৮০.০০
৫ এলটি—ডি ১ঃ শিক্ষা, ধর্মীয় ও দাতব্য প্রতিষ্ঠান এবং হাসপাতাল	৫.৭৩	২৫.০০
৬ এলটি—ডি ২ঃ রাস্তার বাতি, পানির পাম্প ও ব্যাটারি চার্জিং স্টেশন	৭.৭০	৪০.০০

৭	এলটি—ইঃ বাণিজ্যিক ও অফিস		৩০.০০
	ফ্ল্যাট	১০.৩০	
	অফ-পীক সময়ে	৯.২৭	
	পীক সময়ে	১২.৩৬	
৮	এলটি—টিঃ অস্থায়ী	১৬.০০	১০০.০০

খ. মধ্যমচাপ (এমটি) : ১১ কেভি

বিদ্যুৎ সরবরাহ : মধ্যমচাপ এসি ১১ কেভি  
ফ্রিকোয়েন্সি : ৫০ সাইকেল/সেকেন্ড  
অনুমোদিত লোড : ৫০ কি.ও. থেকে সর্বাধিক ৫ মে.ও.

গ্রাহক শ্রেণি		এনার্জি রেট/চার্জ (টাকা/কি.ও.ঘ.)	ডিমান্ড রেট/চার্জ (টাকা/কি.ও. <sup>২</sup> /মাস)
১	এমটি—১ঃ আবাসিক		৫০.০০
	ফ্ল্যাট	৮.০০	
	অফ-পীক সময়ে	৭.২০	
	পীক সময়ে	১০.০০	
২	এমটি—২ঃ বাণিজ্যিক ও অফিস		৫০.০০
	ফ্ল্যাট	৮.৪০	
	অফ-পীক সময়ে	৭.৫৬	
	পীক সময়ে	১০.৫০	
৩	এমটি—৩ঃ শিল্প		৫০.০০
	ফ্ল্যাট	৮.১৫	
	অফ-পীক সময়ে	৭.৩৪	
	পীক সময়ে	১০.১৯	
৪	এমটি—৪ঃ নির্মাণ		৮০.০০
	ফ্ল্যাট	১১.০০	
	অফ-পীক সময়ে	৯.৯০	
	পীক সময়ে	১৩.৭৫	
৫	এমটি—৫ঃ সাধারণ <sup>৩</sup>		৫০.০০
	ফ্ল্যাট	৮.০৫	
	অফ-পীক সময়ে	৭.২৫	
	পীক সময়ে	১০.০৬	
৬	এমটি—৬ঃ অস্থায়ী	১৫.০০	১০০.০০

**গ. উচ্চচাপ (এইচটি): ৩৩ কেভি**

বিদ্যুৎ সরবরাহ : উচ্চচাপ এসি ৩৩ কেভি  
 ফ্রিকোয়েন্সি : ৫০ সাইকেল/সেকেন্ড  
 অনুমোদিত লোড : ৫ মে.ও. থেকে সর্বাধিক ৩০ মে.ও. (২০ মে.ও. এর উর্ধ্বে অবশ্যই ডাবল সার্কিট)

গ্রাহক শ্রেণি		এনার্জি রেট/চার্জ (টাকা/কি.ও.ঘ.)	ডিমান্ড রেট/চার্জ (টাকা/কি.ও. <sup>২</sup> /মাস)
১	এইচটি—১ঃ সাধারণ		৪০.০০
	ফ্ল্যাট	৮.০০	
	অফ-পীক সময়ে	৭.২০	
	পীক সময়ে	১০.০০	
২	এইচটি—২ঃ বাণিজ্যিক ও অফিস		৪০.০০
	ফ্ল্যাট	৮.৩০	
	অফ-পীক সময়ে	৭.৪৭	
	পীক সময়ে	১০.৩৮	
৩	এইচটি—৩ঃ শিল্প		৪০.০০
	ফ্ল্যাট	৮.০৫	
	অফ-পীক সময়ে	৭.২৫	
	পীক সময়ে	১০.০৬	
৪	এইচটি—৪ঃ নির্মাণ		৪০.০০
	ফ্ল্যাট	১০.০০	
	অফ-পীক সময়ে	৯.০০	
	পীক সময়ে	১২.৫০	

**ঘ. অতি উচ্চচাপ (ইএইচটি): ১৩২ কেভি এবং ২৩০ কেভি**

বিদ্যুৎ সরবরাহ : অতি উচ্চচাপ এসি ১৩২ কেভি এবং ২৩০ কেভি  
 ফ্রিকোয়েন্সি : ৫০ সাইকেল/সেকেন্ড  
 অনুমোদিত লোড : ইএইচটি—১ : ২০ মে.ও. থেকে সর্বাধিক ১৪০ মে.ও. (কারিগরি  
 বিবেচনায় সিঙ্গেল অথবা ডাবল সার্কিট)  
 ইএইচটি—২ : ১৪০ মে.ও. এর উর্ধ্বে

গ্রাহক শ্রেণি		এনার্জি রেট/চার্জ (টাকা/কি.ও.ঘ.)	ডিমান্ড রেট/চার্জ (টাকা/কি.ও. <sup>২</sup> /মাস)
১	ইএইচটি—১ঃ সাধারণ		৪০.০০
	ফ্ল্যাট	৭.৯৫	
	অফ-পীক সময়ে	৭.১৬	
	পীক সময়ে	৯.৯৪	
২	ইএইচটি—২ঃ সাধারণ		৪০.০০
	ফ্ল্যাট	৭.৯০	
	অফ-পীক সময়ে	৭.১১	
	পীক সময়ে	৯.৮৮	

বাংলাদেশ পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড (বাপবিবো) এর যে সকল পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি (পবিস) এর লাইফ-লাইন (০-৫০ ইউনিট) গ্রাহকের এনার্জি রেট/চার্জ ৩.৫০ টাকা/কি.ও.ঘ. এর উর্ধ্বে সে সকল পবিস এর বিদ্যমান এনার্জি রেট/চার্জ অপরিবর্তিত থাকবে। লাইফ লাইন (০-৫০ ইউনিট) মূল্যহারের সুবিধা আবাসিক গ্রাহক শ্রেণির অন্য কোনো গ্রাহক পাবেন না।

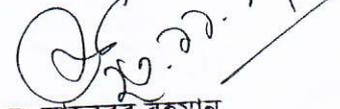
২ ডিমান্ড চার্জ নিরূপণের ক্ষেত্রে নিম্নোক্তভাবে ডিমান্ড (কি.ও.) বিবেচনায় নিতে হবেঃ

ক) সকল এলটি, এমটি—১, এমটি—২ এবং এমটি—৬ গ্রাহকের ক্ষেত্রে অনুমোদিত লোড (কি.ও.) প্রযোজ্য হবে;

খ) এমটি—৩, এমটি—৪, এমটি—৫ এবং সকল এইচটি ও ইএইচটি গ্রাহকের ক্ষেত্রে রেকর্ডকৃত সর্বোচ্চ চাহিদা (কি.ও.) অথবা অনুমোদিত লোডের (কি.ও.) ৭০% এর মধ্যে যেটি সর্বোচ্চ তা প্রযোজ্য হবে;

৩ বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড, ঢাকা পাওয়ার ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড, ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানী লিমিটেড, ওয়েস্ট জোন পাওয়ার ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড এবং নর্দান ইলেকট্রিসিটি সাপ্লাই কোম্পানী লিমিটেড এর আওতাধীন এমটি—৫ গ্রাহক শ্রেণির মধ্যে যাদের বিদ্যুৎ ব্যবহার প্রধানত (প্রায় ৮০%) আবাসিক ধরনের যেমন-ডরমেটরিসহ সেনানিবাস বা বিশ্ববিদ্যালয়; সেসব ক্ষেত্রে ব্যবহৃত বিদ্যুতের ২০% এমটি—৫ এর এনার্জি রেট/চার্জ (৮.০৫ টাকা/কি.ও.ঘ.), ৭২% এলটি—এ এর প্রথম ধাপ এবং দ্বিতীয় ধাপের গড় এনার্জি রেট/চার্জ (৪.৯১ টাকা/কি.ও.ঘ.) এবং ৮% এলটি—এ এর ষষ্ঠ ধাপের এনার্জি রেট/চার্জ (১০.৭০ টাকা/কি.ও.ঘ.) অনুসারে বিল করতে হবে। বাংলাদেশ পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড এর আওতাধীন পল্লী বিদ্যুৎ সমিতিসমূহের ক্ষেত্রে ব্যবহৃত সম্পূর্ণ বিদ্যুৎ পূর্বের নিয়মের ধারাবাহিকতায় এমটি—৫ এর এনার্জি রেট/চার্জ অনুসারে বিল করতে হবে।

কমিশনের আদেশক্রমে,



মুহঃ মাহবুবুর রহমান

সচিব

ফোনঃ ৯১৪০১২৫